**Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот**

Федеральным законом от 04.08.2023 № 461-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», направленные на совершенствование законодательства в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа путем расширения механизма обеспечения жильем указанных лиц.

Федеральным законом предусмотрено, что лицам из числа детей-сирот за счет средств субъекта РФ может быть предоставлена выплата на приобретение благоустроенного жилья в собственность либо на полное погашение ипотеки.

Правом на указанную выплату в виде сертификата, который будет доступен для реализации на территории всей страны, будут обладать указанные лица при соблюдении следующих условий:

1) достижение возраста 23 лет;

2) наличие официального заработка не ниже МРОТ, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте РФ по месту жительства;

3) отсутствие задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам;

4) надлежащее исполнение обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие признаков трудной жизненной ситуации.

В преимущественном порядке выплата будет предоставляться: гражданам, которые уже создали семью, имеют несовершеннолетнего ребенка или детей и используют средства материнского капитала на решение жилищного вопроса; гражданам, принимавшим участие в СВО.

Федеральным законом расширен перечень оснований исключения лиц из числа детей-сирот из списка на получение жилья.

Предусматривается возможность для социализированных лиц из числа детей-сирот сокращать по их инициативе срок действия договора найма специализированного жилого помещения, но не более чем на 2 года (с 5 до 3 лет) с целью последующего заключения договора социального найма, который в дальнейшем подразумевает приватизацию жилья.

Помощник прокурора района О.С.Обухова