**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  *(проект)***

**00.04.2023 года № 00**

**О внесении изменений в Административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление земельного участка, находящегося**

**в муниципальной собственности, в аренду без торгов»,**

**утвержденный постановлением Администрации**

**Приволжского сельского поселения от 05.05.2017г. № 69**

**(в редакции от 06.06.2019 г. № 98, от 05.03.2020 г. № 31,**

**от 05.03.2021 г. № 22, от 29.06.2021 г. № 105, от 27.09.2021 г. № 144,**

**от 26.11.2021 г. № 178, от 02.02.2022 года № 16,**

**от 28.03.2022 г. № 46, от 29.12.2022 г. № 210)**

В соответствии со ст. 39.16 , 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2021 г. № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с пунктом 10.1 ст. 9 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, Уставом Приволжского сельского поселения,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без торгов», утвержденный постановлением Администрации Приволжского сельского поселения от 05.05.2017г. № 69 (в редакции от 06.06.2019 г. № 98, от 05.03.2020 г. № 31, от 05.03.2021 г. № 22, от 29.06.2021 г. № 105, от 27.09.2021 г. № 144, от 26.11.2021 г. № 178, от 02.02.2022 года № 16 от 28.03.2022 г. № 46, от 29.12.2022 г. № 210) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 раздела 2 дополнить текстом следующего содержания:

«Федеральный закон от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 30, ст. 3098; 2011, N 1, ст. 47; 2012, N 27, ст. 3587; 2013, N 49, ст. 6328; N 52, ст. 7011; 2014, N 26, ст. 3377; 2016, N 27, ст. 4269, 4285, 4287, 4294; 2018, N 27, ст. 3947; 2021, N 18, ст. 3061, N 30 ст. 3018 2022 г.)»

1.2. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 дополнить подпунктом 41 следующего содержания:

41) Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство наряду со случаями, предусмотренными статьей 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"и статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

41.1 Предоставление гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей 10.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

41.2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду на срок до пяти лет.

41.3. При предоставлении гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности подтверждение отсутствия на территориях иных субъектов Российской Федерации у таких гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства земельного участка не требуется.

41.4. Заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности рассматриваются в порядке их поступления.

41.5. Изменение целевого назначения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного в аренду гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не допускается.

41.6. Администрация поселения принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии наряду с основаниями, предусмотренными статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, хотя бы одного из следующих оснований:

1) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее.";

1.3. Пункт 2.11 раздела 2 дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

« 26) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/d03f218475a9847f0ba021c505f5ab5446e5c6f4/#dst860) Земельного Кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

1.4. Пункт 2.4.1 раздела 2 изложить в новой редакции»

«2. 4.1. Администрация в срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [статьей 39.16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810) Земельного Кодекса РФ, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 39.16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/4d35767a8f63d3bc2ce02bfd883a6f3303a94972/#dst810) Земельного Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении указываются все основания отказа.

1.5. В разделе 3 Административного регламента

1) В пункте 3.3 цифру «10» заменить на цифру «3» »

2) В пункте 3.5 абзаца 3 в первом подпункте цифру «7» заменить на цифру «4».

2. Обнародовать настоящее и разместить на Официальном сайте Приволжского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Приволжского сельского поселения Е.Н.Коршунова**