

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЭКСПЕРТ-А

Ярославская обл., г. Рыбинск,
ул. Волжская Набережная д.145, офис 2

☎ (4855) 22-00-00

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эксперт-А»

Фомичев А.В.

18 августа 2021 г.



ОТЧЕТ № 08/18.1 РЗ

об оценке рыночной стоимости земельных участков с
кадастровыми номерами 76:07:0403501:125,
76:07:0403501:258, 76:07:0403501:100, расположенных
вблизи ориентира д. Гордеевка, Зарубинского с/с,
Мышкинского района, Ярославской области

Заказчик: Муниципальное учреждение "Администрация
Приволжского сельского поселения"

Исполнитель: ООО «Эксперт-А»

Дата оценки: 18 августа 2021 г.

Основание проведения оценки: Муниципальный контракт на оказание услуг по
проведению оценки от 17.08.2021г. №08/17.1 РЗ

г. Рыбинск
2021 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.

Главе МУ "Администрация Приволжского
сельского поселения" Коршуновой Е.Н.

Уважаемая Елена Николаевна!

В соответствии с муниципальным контрактом и заданием на оценку №08/17.1 РЗ от 17.08.2021г. была произведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества: земельных участков, расположенных вблизи ориентира д. Гордеевка, Зарубинского с/с, Мышкинского района, Ярославской области, (далее – Объекты оценки), были произведены осмотр и оценка рыночной стоимости Объектов оценки по состоянию на 18 августа 2021 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объектов оценки.

Назначение оценки – определение рыночной стоимости Объектов оценки для продажи, иное использование результатов оценки не допускается.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Основываясь на проведенных исследованиях и проделанных расчетах, специалисты – оценщики пришли к выводу, что итоговая величина рыночной стоимости земельных участков, расположенных вблизи ориентира д. Гордеевка, Зарубинского с/с, Мышкинского района, Ярославской области, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, определенная по состоянию на 18 августа 2021 года округленно составляет:

Земельный участок	Площадь, га	Рыночная стоимость, руб.
расположенный примерно в 250 м от ориентира д. Гордеевка по направлению на северо-запад, кад. № 76:07:0403501:125	8,65	107 000 (Сто семь тысяч) рублей
расположенный примерно в 200 м от ориентира д. Гордеевка по направлению на север, кад. № 76:07:0403501:258	6,74	83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей
расположенный примерно в 350 м от ориентира д. Гордеевка по направлению на северо-восток, кад. № 76:07:0403501:100	10,77	128 000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей

Настоящий отчет составлен с учетом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей на дату оценки редакции и федеральных стандарты оценки: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержден приказом

Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299, ФСО № 7 «Оценка недвижимости», утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611, стандартов саморегулируемой организации оценщиков, членом которого является оценщик по данному отчету. Вся информация и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по представленному отчету прошу обращаться непосредственно к Оценщику: г. Рыбинск, Ярославской области, ул. Волжская Набережная, д. 145, оф. 2, тел. (4855) 22-00-00.

С уважением,
директор ООО «Эксперт-А»



Фомичев А.В.