**Внести сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости рекомендуют** **ярославцам специалисты кадастровой палаты**

Кадастровая стоимость недвижимости определяется в ходе проведения государственной кадастровой оценки, по итогам рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости, при постановке на кадастровый учет или в случае внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о характеристиках объекта недвижимости.

Кадастровая стоимость может применяться для расчета ставок арендной платы, определения стартовой цены на аукционах или экономического обоснования стоимости изъятия земельных участков для государственных нужд.

Поэтому, если в реестре недвижимости отсутствуют важные для определения кадастровой стоимости характеристики – их необходимо установить или уточнить. Для этого следует обратиться в органы местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимости.

На сегодняшний день в реестре недвижимости Ярославской области содержится информация более чем о 709 тысячах земельных участках, из которых 168 не содержат информации о кадастровой стоимости и категории земель, а 253 – о кадастровой стоимости и виде разрешенного использования, что составляет около 0,1 % от общего числа сведений.

Официальное установление кадастровой стоимости объекта недвижимости – процедура очень важная и необходимая при совершении сделок купли-продажи, разделе имущества, расчете платежей при наследовании, оформлении ипотеки и пр. Именно этот показатель влияет на эффективность учета недвижимого имущества и корректность начисления налогов.

*«Важно понимать, что кадастровая стоимость объекта недвижимости не является постоянной величиной. Ее расчет основан на широком спектре характеристик объекта недвижимости. Соответственно, при изменении характеристик объекта его кадастровая стоимость также изменяется»,* - отмечает **эксперт Ярославской кадастровой палаты Елена Старенкова.**

Для проверки наличия сведений о кадастровой стоимости, объектов недвижимости, можно обратиться в МФЦ «Мои документы», запросив справку о кадастровой стоимости. Данные сведения являются бесплатными. Возможно и самостоятельно проверить сведения о своей недвижимости. Для этого можно воспользоваться [сервисами официального сайта Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) ("Личный кабинет правообладателя", "[Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)", "[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)") и получить информацию справочного характера, либо направить официальный запрос о предоставлении сведений в орган регистрации прав в бумажном виде или через вышеуказанный сайт.

*«В свете действующего законодательства роль Федеральной кадастровой палаты в процессе определения кадастровой стоимости сводится только к предоставлению сведений о ней. Кадастровая палата никогда самостоятельно не проводила кадастровую оценку, а при расчете кадастровой стоимости руководствовалась утвержденными Правительством Ярославской области удельными показателями кадастровой стоимости (стоимость одного квадратного мера)»*, – обращает внимание эксперт.